

Restriktive Kreditvergabe fördert Sale & Lease Back-Boom

Hamburg, 26.02.2009 - „**Alternative, bonitätsungebundene Finanzierungsformen erlebten 2008 im deutschen Mittelstand einen regelrechten Nachfrageboom. Dieser Trend wird sich 2009 noch weiter verstärken**“, prognostiziert Carl von der Goltz, Geschäftsführer des Hamburger Sale & Lease Back Anbieters Maturus Finance. Zusammen mit seinen Beteiligungen blickt das Unternehmen selbst auf ein überaus erfolgreiches Geschäftsjahr 2008 zurück. Mit 30 Mio. Euro konnte das Neugeschäftsvolumen wie im Vorjahr nahezu verdoppelt werden. **„Aufgrund der Finanzmarktkrise und der zunehmenden Lähmung der Hausbanken ist eine erhebliche Finanzierungslücke für den Mittelstand entstanden. Mit unserem objektbezogenen Ansatz konnten wir diese branchenübergreifend für viele Unternehmen schließen**“, so von der Goltz.

Dafür, dass sich der Bedarf in diesem Jahr erneut steigern wird, spricht die Einschätzung des Kreditmarktes durch die Banken. So sind 63 Prozent der Institute der Meinung, dass die Vergabe von Krediten zukünftig noch restriktiver gehandhabt wird. Dies geht aus einer aktuellen Umfrage der Prüfungs- und Beratungsgesellschaft Ernst & Young unter 121 Banken in Deutschland hervor. **„Die Banken sind gegenwärtig in dem Dilemma, dass sie durch die Fehler der Vergangenheit zu immer mehr Vorsicht gezwungen sind und somit ihrer volkswirtschaftlichen Verantwortung nicht mehr im vollen Umfang gerecht werden können**“, sagt von der Goltz.

Viele mittelständische Unternehmen wollen deshalb ihre Strategie auf eine breit gefächerte Finanzierung ausrichten und sich somit ihre unternehmerische Handlungsfreiheit bewahren, wenn sich ein Geldgeber zurückziehen möchte. Um den Weg zu versperrten Finanzierungsmodellen zu öffnen, sind die Unternehmen jedoch gezwungen, ihre Liquidität und somit auch ihr Rating zu verbessern. **„Durch das Heben der in vielen Betrieben vorhandenen stillen Reserven, wird dies ermöglicht. Sale & Lease Back steht somit am Anfang der Finanzierungskette, durch die Mittelständler ihre gewünschte Unabhängigkeit vom Bankensektor erlangen können**“, erklärt von der Goltz

Über Maturus Finance

Die 2005 gegründete Maturus Finance GmbH ist eine bankenunabhängige Finanzierungsgesellschaft. Sie wendet sich an mittelständische Unternehmen, die im Rahmen ihrer aktuellen Finanzstruktur Alternativen zu bestehenden Bankverbindungen suchen und ihren Finanzspielraum erweitern wollen. Dabei handelt es sich vorwiegend um Unternehmen, die sich in einer Phase der organisatorischen Veränderung bzw. Restrukturierung befinden oder grundsätzlich eine Neuausrichtung ihrer Unternehmensfinanzierung anstreben. Durch "Sale & Lease Back" können Firmen die in vielen Betrieben vorhandenen stillen Reserven von gebrauchtem mobilem Anlagevermögen heben und zu Liquidität machen.

Presse-Kontakt:

Christian Schön

Maturus Finance GmbH

ABC-Str. 35

20354 Hamburg

Fon: 040-300 3936 171

Fax: 040-300 3936 249

Web: www.maturus-finance.com

Mail: schoen@maturus-finance.com